



VEREINIGTE HAGEL

## **Betriebsnachfolge auch außerhalb der Höfeordnung möglich?**

# Geiersberger & Glas

Rechtsanwälte

Rostock & Schwerin

Ingo Glas

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Agrarrecht und Steuerrecht

[www.geiersberger.de](http://www.geiersberger.de)

1

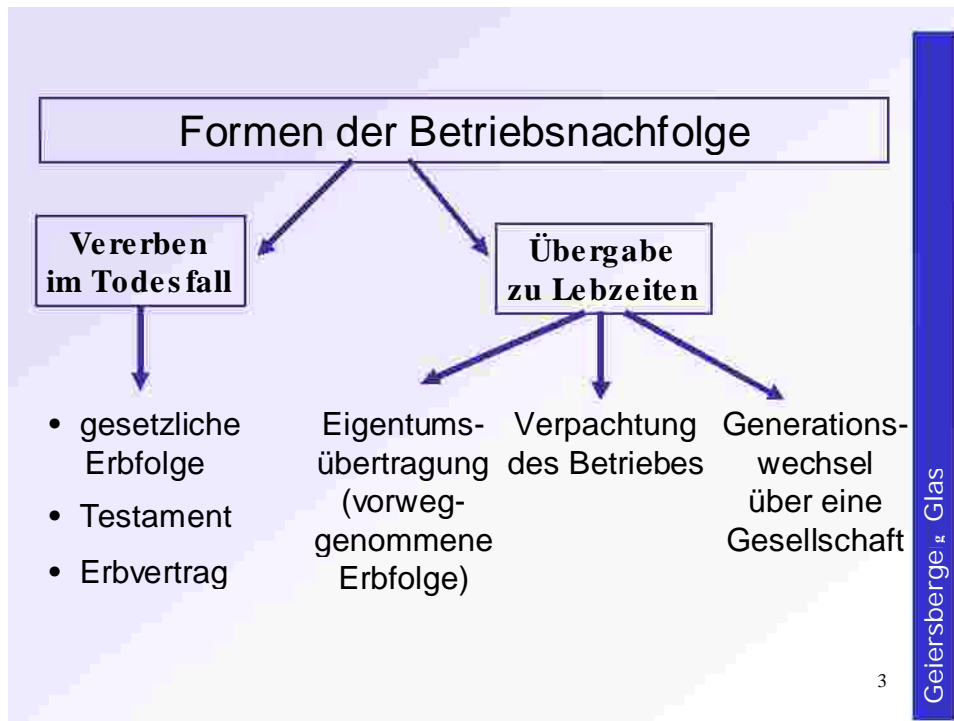
Geiersberger & Glas

## **Gliederung**

1. Grundlagen der Höfeordnung
2. gesetzliche Erbfolge
3. gewillkürte Erbfolge (insb. Testament)
4. Abfindung an weichende Erben
5. Nachabfindung

2

Geiersberger & Glas



3



4

## Hof im Sinne der HöfeO

- ➔ Hamburg, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Schleswig-Holstein
- ➔ zur Bewirtschaftung geeignete Hofstelle
- ➔ Wirtschaftswert von mind. 10.000 €
- ➔ Eintragung im Grundbuch nicht zwingend; wer Hofeigenschaft ohne Grundbucheintrag verhindern möchte, sollte eine negative Hoferklärung abgeben

5

## Hofvermögen

den Regeln zur HöfeO unterliegt nur das zum Hof gehörige Vermögen

nicht:

- Windenergieanlage
- Photovoltaikanlage
- Fläche mit Erbbaurecht für Mülldeponie
- Hofstelle und LN
- Altenteilerhaus
- Hofladen
- Mitgliedschaftsrechte
- totes und lebendes Inventar
- aufstehende Ernte
- Betriebsmittel
- Biogasanlage mit eigenen Rohstoffen

6

## Verlust der Hofeigenschaft

- ⇒ • Erklärung, dass kein Hof mehr vorliegen soll und  
• Hofvermerk im Grundbuch gelöscht
- ⇒ • Wirtschaftswert unter 5.000 € oder  
• Wegfall der Hofstelle und  
• Löschung des Hofvermerkes im Grundbuch
- ⇒ • Wirtschaftswert unter 5.000 € und  
• Wegfall der Hofstelle  
• keine Löschung im Grundbuch erforderlich

7

## gesetzliche Erbfolge

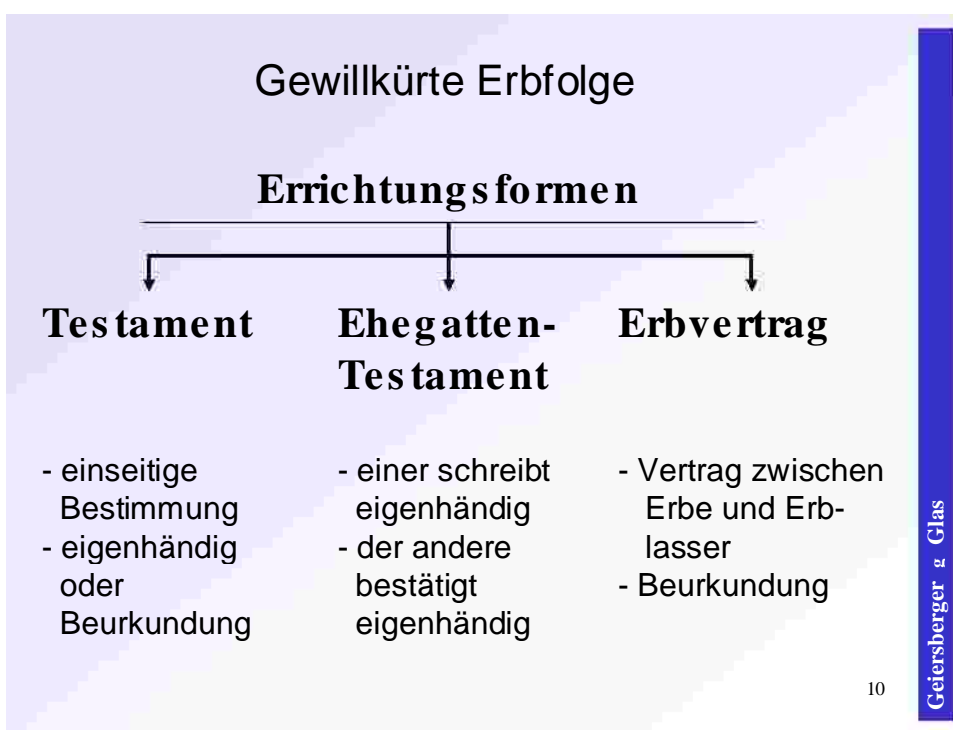
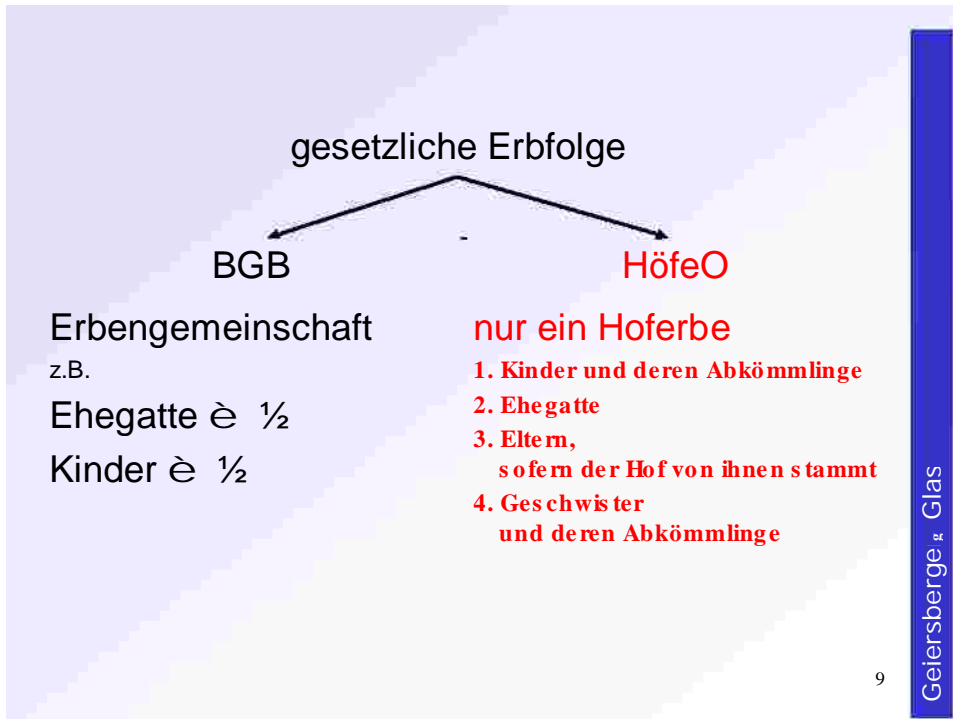
BGB

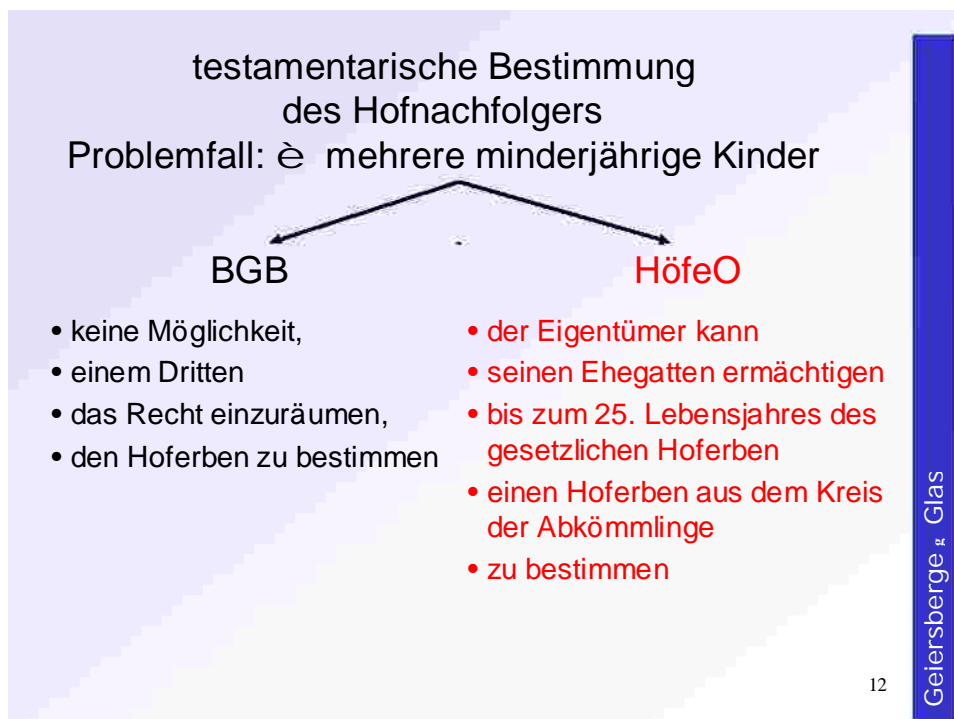
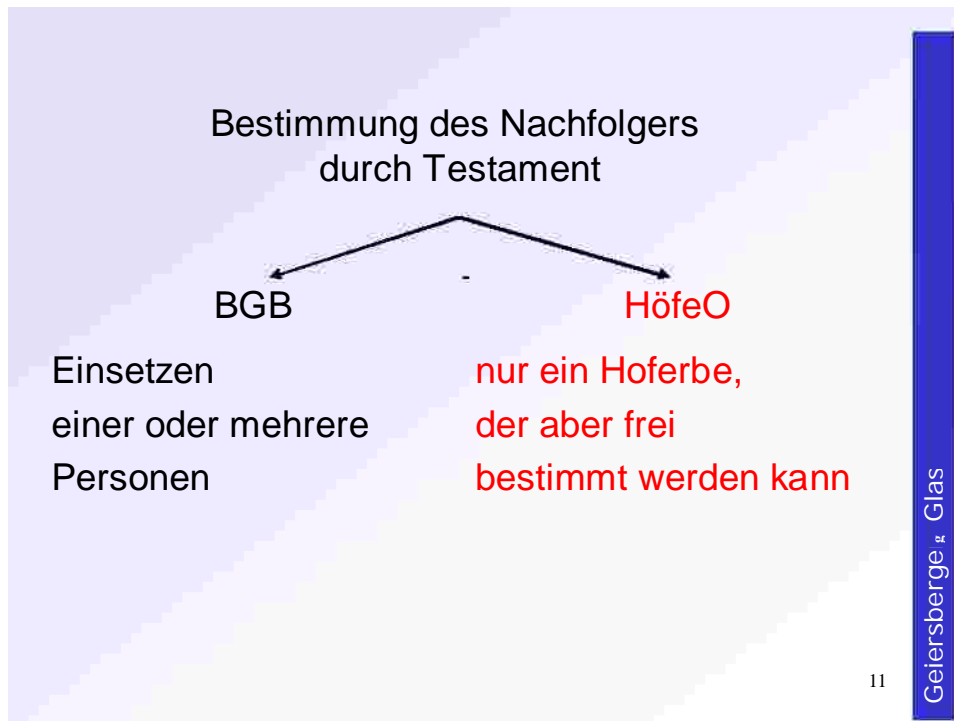
hof- und hof freies  
Vermögen gehen als  
Einheit auf Erben über

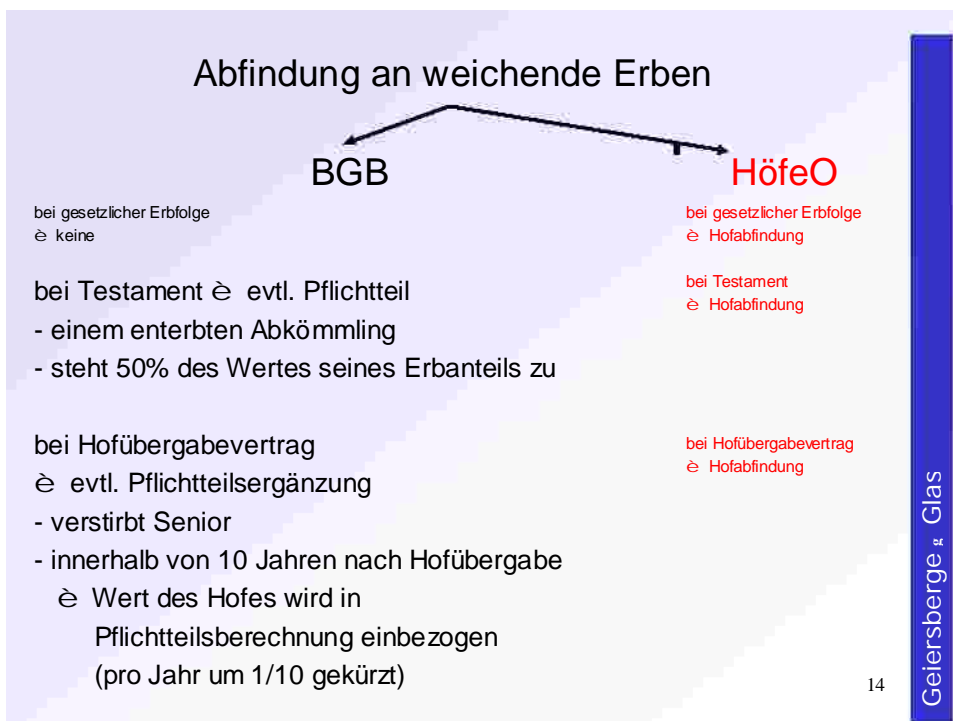
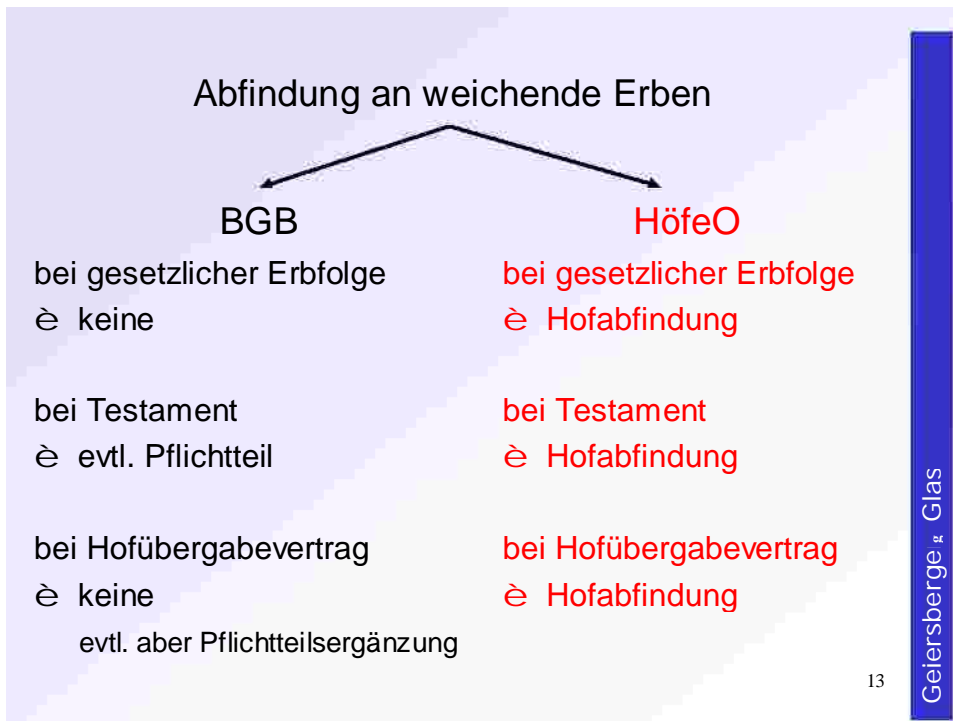
HöfeO

Hof und hof freies  
Vermögen werden  
getrennt vererbt;  
Hof è nach HöfeO  
Rest è nach BGB

8







### Abfindung an weichende Erben

**BGB**

bei gesetzlicher Erbfolge  
è keine

bei Testament  
è evtl. Pflichtteil

bei Hofübergabevertrag  
è keine

**HöfeO**

bei gesetzlicher Erbfolge  
è Hofabfindung

bei Testament  
è Hofabfindung

bei Hofübergabevertrag è Hofabfindung  
vermeidbar ?

- Senior erklärt Aufgabe der Hofeigenschaft mit Grundbucheintrag
- Übergabe durch Hofübergabevertrag
- Junior verpflichtet sich, nach kurzer Zeit wieder Hofeigenschaft zu wählen

15

Geiersberger & Glas

### Abfindung an weichende Erben

**BGB**

**Pflichtteil:**

½ des Wertes  
des gesetzl. Erbteils

**HöfeO**

**Hofabfindung:**

1,5-fache Einheitswert  
abzgl. Schulden

mind. ½-fache Einheitswert

16

Geiersberger & Glas



L verstirbt,  
er hinterlässt

Ehefrau,  
wirtschaftsfähigen Sohn und  
nicht wirtschaftsfähige Tochter

Eigentumsland		
24 ha x 15.000	360.000	
Gebäude	250.000	
Inventar	220.000	830.000
Schulden		- 210.000
Sparkonto (privat)		50.000
Nettovermögen		670.000
Einheitswert		30.000

17

Geiersberge & Glas

### Abfindung nach HöfeO

a) Sparkonto 50.000,-- € dient zunächst zur Abdeckung  
der Verbindlichkeiten (§ 15 HöfeO)

Verbindlichkeiten	210.000,--
Sparkonto	- 50.000,--
Restschuld	160.000,--

b) Hofeswert (§ 12 Abs. 2 HöfeO)

1,5-fache des Einheitswertes	
1,5 * 30.000,--	45.000,--
abzgl. Schulden	- 160.000,--
verbleibender Wert	- 115.000,--
mindestens jedoch 1/2 des Einheitswertes	15.000,--

c) Abfindung

- Ehefrau, Erbanteil 1/2	7.500,--
Wahlrecht, anstatt Abfindung aus dem Hof ⇒ angemessenes Altenteil	
- Tochter, Erbanteil 1/4	3.750,--

18

Geiersberge & Glas

Abfindung nach BGB

Aktiva	830.000,--	
Schulden	- 210.000,--	620.000,--
Sparkonto		50.000,--
Nachlassvermögen		670.000,--
Ehefrau, Erbanteil ½ Pflichtteil		335.000,-- 167.500,--
Tochter, Erbanteil ¼ Pflichtteil		167.500,-- 83.750,--

Geiersberge & Glas

19

Nachabfindung an weichende Erben

BGB

è keine

HöfeO

- Veräußerung
  - des Hofes
  - wesentlicher Teile
  - Hofeszubehör
- Einbringung in Gesellschaft
- Verpachtung zu nichtlandwirtschaftlichen Zwecken
  - Windenergieanlage
  - Campingplatz
  - nicht: Biogasanlage mit eigenen Rohstoffen

Geiersberge & Glas

20

## Nachabfindung an weichende Erben

BGB

è keine

HöfeO

è Erlös entsprechend der Erbquote an weichende Erben auskehren

bis 10 Jahre è 100%

nach 10 Jahren è 75%

nach 15 Jahren è 50%

nach 20 Jahren è 0%

wenn die Hofübergabe stattgefunden hat,  
gibt es kein zurück

21



VEREINIGTE HAGEL

ich wünsche Ihnen  
**Gesundheit**  
und ein  
**langes Leben**

**Geiersberger & Glas**

Rechtsanwälte  
[www.geiersberger.de](http://www.geiersberger.de)

22